

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕142号

关于恩平市福全工业园项目可行性 研究报告的复函

广东北晟建设投资集团有限公司：

报来《关于报送恩平市福全工业园项目立项的请示》（广北建集字〔2025〕410号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意〈恩平市福全工业园项目实施方案〉的复函》（恩府办函〔2025〕562号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平市福全工业园项目建设

为促进产业集聚，推动地区经济增长和可持续发展，优化资源配置，同意开展恩平市福全工业园项目（投资项目统一代码：2507-440785-04-01-625736）的建设。

二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市圣堂镇 G325 国道（广南线）与平塘大道交汇处。工程包括：项目用地面积 55508.98 平方米（约 83 亩），总建筑面积约 133520.80 万平方米，分两期建设。

一期项目建设用地面积 21888.98 平方米（约 33 亩），总建

筑面积 65932.40 平方米。新建 7 幢标准化厂房，层高均为 7 层，配套建设地上停车位、门卫室、市政道路等配套设施。

二期项目建设用地面积 33620 平方米（约 50 亩），总建筑面积 67588.40 平方米。新建 10 幢标准化厂房，层高均为 4 层，配套建设地上停车位、门卫室、市政道路等配套设施。

三、项目估算总投资

项目估算总投资 38727.10 万元。其中建筑安装工程投资额 30543.28 万元，勘察费用 158.48 万元，设计费用 570.39 万元，监理费用 398.85 万元，设备费用 2474.21 万元，预备费用 1671.66 万元，其他费用 2910.23 万元。资金来源：通过申请政府专项债券和银行融资等方式筹集解决。其中项目资本金占比例 50%，通过申请政府专项债券解决。

一期项目估算总投资 19662.18 万元。其中建筑安装工程投资额 16124.62 万元，勘察费用 82.93 万元，设计费用 297.28 万元，监理费用 207.49 万元，设备费用 1152.79 万元，预备费用 881.40 万元，其他费用 915.67 万元。

二期项目估算总投资 17916.88 万元。其中建筑安装工程投资额 14418.66 万元，勘察费用 75.55 万元，设计费用 273.11 万元，监理费用 191.36 万元，设备费用 1321.42 万元，预备费用 790.26 万元，其他费用 846.52 万元。

四、项目招标方式

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投

资项目招标管理的指导意见》和《农村建设项目招标及采购相关工作指南》有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。项目执行情况请书面报我局。（招标核准意见详见附件）

五、其他

项目由你单位自行组织实施建设。项目完成概算后须报我局审批，项目未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：恩平市工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局、资产办。

恩平市发展和改革局办公室

2025年11月4日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平市工程招标核准意见表

建设项目名称：恩平市福全工业园项目

项目代码：2507-440785-04-01-625736

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：
核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。