

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕140号

关于恩平工业园大槐片区（塘冲）68号 地块综合处理工程调整建设规模 和投资规模的复函

恩平产业转移工业园管理委员会：

报来《关于变更恩平工业园大槐片区（塘冲）68号地块综合处理工程建设内容和投资规模的申请》（恩工业园管函〔2025〕31号）及附件资料收悉。经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平工业园大槐片区（塘冲）68号地块综合处理工程调整建设规模和投资规模

恩平工业园大槐片区（塘冲）68号地块综合处理工程于2025年1月10日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2025〕3号）。由于项目在开展过程中现场实际建设条件有较大变化，导致建设规模与原立项的建设规模存在偏差。因此，你单位提出对恩平工业园大槐片区（塘冲）68号地块综合处理工程进行调整建设规模和投资规模。为完善工程建设基建程序和加快推进项目建设，确保该项目顺利推进，经研究，同意恩平工业园大槐片区（塘冲）68号地块综合处理工程调整建设规模和投资规模。

二、调整建设规模方案

项目调整建设规模主要取消建设挡土墙约 280.01 米，挖土方碾压实约 10072.01 立方米调整为土方挖、填碾压实约 10072.01 立方米，土方强夯约 4783.24 平方米不变。

三、调整投资规模方案

项目概算总投资由 98.99 万元调整为 45.14 万元，减少 53.85 万元。其中建筑工程投资额由 95.83 万元调整为 43.70 万元，设计费用由 3.16 万元调整为 1.44 万元。资金来源不变。

四、其他

其他请按恩发改投〔2025〕3 号有关规定执行。
此复。

- 附件：1.恩平工业园大槐片区（塘冲）68 号地块综合处理
工程项目概算核定表
2.关于恩平工业园大槐片区（塘冲）68 号地块综合
处理工程立项的批复



公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025 年 11 月 3 日印发

主办股室：投资发展股

附件

**恩平工业园大槐片区（塘冲）68 号地块
综合处理工程项目概算核定表**

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑工程费用	43.70
二	工程其他费用	1.44
1	设计费	1.44
概算总投资		45.14