

# 恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕145号

## 关于沙湖镇水楼村委会人居环境综合 提升整治工程立项的复函

恩平市沙湖镇人民政府：

报来《关于沙湖镇水楼村委会人居环境综合提升整治工程立项的函》（沙府函〔2025〕26号）及相关资料收悉。根据《广东省财政厅关于下达第三批典型村培育省级财政奖补资金的通知》（粤财农〔2025〕122号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

**一、同意沙湖镇水楼村委会人居环境综合提升整治工程建设**  
为推进“百县千镇万村高质量发展工程”第三批典型村培育工作，同意开展沙湖镇水楼村委会人居环境综合提升整治工程（投资项目统一代码：2510-440785-04-01-157161）的建设。

### 二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市沙湖镇。工程包括：对水楼村委会（长安村、凤岗村、大院村、塘芳村、塘边村、塘安村、岐岗村、塘下村、水楼村、牛路水村、大坪村）等十一条村的外立面风貌进行改造，改造面积约7722.96平方米；新建及改造砼路面约2668.84平方米；栏杆建设及排水管网改造等建设。

### 三、项目概算总投资

项目概算总投资139.87万元。其中建筑安装工程投资额129.87万元，设计费用3.90万元，监理费用1.82万元，预备

费用 3.50 万元，其他费用 0.78 万元。资金来源：为上级典型村资金支持，不足部分由镇级财政资金统筹及村自筹解决。

#### 四、项目招标方式

项目招标方式按照招标投标法的相关规定及《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75 号）执行。项目执行情况请书面报我局。

#### 五、其他

项目由你单位自行组织实施建设。项目开工前未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：沙湖镇水楼村委会人居环境综合提升整治工程项目概算核定表



恩平市发展和改革局  
2025 年 11 月 10 日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025 年 11 月 10 日印发

主办股室：投资发展股

附件

## 沙湖镇水楼村委会人居环境综合提升 整治工程项目概算核定表

| 序号    | 工程名称     | 核定概算（万元） |
|-------|----------|----------|
| 一     | 建筑安装工程费用 | 129.87   |
| 二     | 工程其他费用   | 6.50     |
| 1     | 设计费      | 3.90     |
| 2     | 监理费      | 1.82     |
| 3     | 其他费用     | 0.78     |
| 三     | 预备费用     | 3.50     |
| 概算总投资 |          | 139.87   |

备注：费用明细以报来概算书为准