

**《广东省恩平市大槐镇建安石场建筑用花岗岩矿
采矿权出让收益评估报告书》主要参数表**

评估项目名称	广东省恩平市大槐镇建安石场建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	采矿权延续出让，提供采矿权出让收益参考意见
出让机关	恩平市自然资源局
评估委托人	恩平市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0985km ²
资源储量合计	建筑用花岗岩矿控制资源量矿石量 440.90 万 m ³ ； 剥离总量为 36.83 万 m ³ （其中中风化花岗岩层 9.70 万 m ³ ， 全风化花岗岩层 9.34 万 m ³ ，残坡积层 17.79 万 m ³ ）。
评估利用资源量	建筑用花岗岩矿 440.90 万 m ³ ； 剥离总量为 36.83 万 m ³ （其中复垦用土 4.31 万 m ³ ）
生产规模	建筑用花岗岩 30 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	10 年
评估服务年限	11 年（含基建期 1 年）
产品方案	①规格碎石、石粉；②中风化层（砌筑或填料）、 全风化填土、残坡积层填土
采矿技术指标	建筑用花岗岩矿设计损失量 135.95 万 m ³ ， 采矿回采率 97%，废石混入率 1%；
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩矿 295.80 万 m ³ ；可综合利用剥离量 32.52 万 m ³
固定资产投资	3380.21 万元
产品销售价格 （松方，不含税 ³ ）	规格碎石 62.00 元/m ³ 、石粉 35.00/m ³ 、 中风化层（砌筑或填料）17.00 元/m ³ 、全风化填土 6.00 元/m ³ 、 残坡积层填土 6.00 元/m ³
年总成本费用	2273.68 万元
年经营成本费用	1983.73 万元
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	2458.86 万元
评估基准日	2025 年 11 月 30 日
评估机构	浙江之源资产评估有限责任公司
法定代表人	王继
项目负责人	王毅
签字评估师	郑道宏、王薇

